

Starachowice, dnia 23.10.2025 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy odcinka ul. Romantycznej w Starachowicach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” w ramach zadania inwestycyjnego „Zagospodarowanie osiedla Południe”.

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, dla przebudowy odcinka drogi gminnej 304250T – ul. Romantyczna w Starachowicach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Wymagany zakres opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej:

- 1) przebudowa części ul. Romantycznej uwzględniająca m.in. wymianę nawierzchni jezdni oraz przebudowę geometrii i szerokości jezdni;
- 2) budowa placu manewrowego do nawracania;
- 3) budowa/przebudowa drogi wewnętrznej z wjazdem z ul. 6 Września;
- 4) budowa jedno- lub/i dwustronnych chodników dla pieszych (w zależności od możliwości terenowych i zasadności) o szerokości zgodnej z przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 5) przebudowa/budowa zjazdów na działki budowlane;
- 6) budowa / przebudowa / rozbudowa kanalizacji deszczowej w pasie drogowym z odwodnieniem drogi do sieci kanalizacji deszczowej (z ewentualną przepompownią oraz przyłączem energii elektrycznej);
- 7) budowa podziemnego zbiornika retencyjnego oraz separatora substancji ropopochodnych na wody opadowe i roztopowe;
- 8) przebudowa / rozbudowa oświetlenia ulicznego;
- 9) ewentualna przebudowa kolizji z istniejącą infrastrukturą;
- 10) inwentaryzację istniejącej roślinności oraz wskazanie krzewów i drzew do usunięcia, przesadzenia bądź wykonanie nowych nasadzeń i zabiegów pielęgnacyjnych – projekt zieleni;
- 11) regulacja wysokościowa studzienek kanalizacyjnych oraz zasuw wodociągowych;
- 12) usunięcie/przebudowa powstałych w związku z inwestycją kolizji infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa kolizji z istniejącą infrastrukturą. Rodzaj i ilość kolizji będą znane po uzyskaniu warunków technicznych i analizy mapy do celów projektowych;
- 13) zagospodarowanie terenu zielonego w pasie drogi.

UWAGI:

1. Wszystkie założenia projektowe dotyczące opracowywanej dokumentacji należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację. Przy realizacji zamówienia należy kierować się aktualnymi przepisami na dzień sporządzenia ww. opracowania dokumentacji projektowej.
2. Teren inwestycji w całości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenu w obrębie ulic: Ostrowieckiej, Smugowej, Miodowej, Kasztanowej, Pustowójtówny, Al. Wyzwolenia – na obszarze miasta Starachowice zwanego umownie E7 - PKS, który obecnie jest na etapie zmiany.
3. Dokumentację projektowo-kosztorysową przebudowy ul. Romantycznej należy dostosować do projektu budowy odcinka ul. Wiosennej.
4. Wszystkie założenia projektowe dotyczące opracowywanej dokumentacji należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację. Przy realizacji zamówienia należy kierować się aktualnymi przepisami na dzień sporządzenia ww. opracowania dokumentacji projektowej.
5. Datą wykonania przedmiotu zamówienia będzie data spisania protokołu zdawczo-odbiorczego, nie wcześniejsza niż data wydania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany – udzielającej pozwolenia na budowę lub/i uzyskanie skutecznego zgłoszenia.
6. W załączniku mapa poglądowa oraz projekt zagospodarowania terenu budowy odcinka ul. Wiosennej.

Zamawiający:

Gmina Starachowice

ul. Radomska 45

27-200 Starachowice

NIP: 664-19-09-150

Regon: 291009892

Strona www: www.starachowice.eu

tel. 41 322 10 00

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112730-1 Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad

45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45232454-9 Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych



45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233225-2 Roboty budowlane w zakresie dróg jednopasmowych
45233226-9 Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych
45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic
45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45233290-8 Instalowanie znaków drogowych
45233320-8 Fundamentowanie dróg
45233330-1 Fundamentowanie ulic
45233340-4 Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego
45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
45316213-1 Instalowanie oznakowania drogowego
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Główny zakres rzeczowy:

1. Opracowanie mapy do celów projektowych.
2. Uzyskanie wypisu z rejestru gruntów.
3. Opracowanie projektu koncepcyjnego przebudowy drogi.
4. Opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej badań podłoża gruntowego - w 3 egz.
5. Opracowanie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ewentualnie wniosku dotyczącego zgłoszenia budowy, wraz z decyzjami, opiniami i innymi dokumentami niezbędnymi do rozpatrzenia wniosku.
6. Uzyskanie zgody na odstępstwa od przepisów budowlanych – jeżeli zajdzie taka konieczność.
7. Opracowanie projektu budowlanego we wszystkich branżach – w 5 egz. (w tym 2 egz. opiewające dla Zamawiającego w tym:
 - projekt zagospodarowania terenu;
 - projekt architektoniczno-budowlany;
 - projekt techniczny.
8. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów) - w 3 egz.
9. Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu – w 3 egz.
10. Opracowanie planu wycinki / nasadzenia drzew i krzewów, jeśli konieczne.
11. Opracowanie ewentualnego zestawienia drzew i krzewów przewidzianych do wycinki, w celu uzyskania przez Zamawiającego zezwolenia na wycinkę (w przypadku, jeżeli inwestycja wymaga wycinki drzew i krzewów).





12. Opracowanie ekspertyzy dendrologicznej drzew i krzewów (w przypadku, jeżeli inwestycja wymusza wycinkę drzew i krzewów).
13. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (tzw. STWiORB) – w 3 egz.
14. Opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego dla każdego rodzaju robót – w 3 egz.
15. Uzyskanie innych decyzji lub dokumentów, uzgodnień, warunków, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania, w celu uzyskania zezwolenia na realizację.
16. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i skutecznego zgłoszenia robót budowlanych oraz niezbędnych zgód /opinii/ zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia robót budowlanych.
17. Przekazanie oświadczenia o wykonaniu projektu technicznego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.).
18. Opracowanie wersji elektronicznej dokumentacji w możliwym do odczytu ogólnodostępnym programie, w formatach: opis techniczny– doc lub odt i pdf, rysunki techniczne – dwg lub dxf i pdf, kosztorysy i przedmiary - ath i pdf).
19. Pełnienie, na podstawie odrębnej umowy nadzoru autorskiego w okresie zbieżnym z okresem realizacji robót budowlanych w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy - Prawo budowlane, tj. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wymagania ogólne:

1. Wykonawca - projektant zobowiązany będzie uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, decyzje i inne wymagane dokumenty, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania.
2. Dokumentacja projektowa – kosztorysowa winna być kompleksowym opracowaniem wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na podstawie, której możliwe będzie uzyskanie pozwolenia na budowę, m. in. zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.);
 - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.);
 - c) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889);
 - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1518);
 - e) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);



- f) Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.);
 - g) Rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 1039);
 - h) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320);
 - i) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
 - j) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
3. Wykonawca wykona wszystkie (także niewyszczególnione wyżej) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.
 4. Wykonawca podczas opracowania dokumentacji zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania techniczne. **W szczególności Zamawiający wymaga przedstawienia mu do akceptacji projektu koncepcyjnego.** Projekt koncepcyjny należy przedstawić Zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.
 5. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac nad dokumentacją przekazując mu kopie wystąpień o warunki, uzgodnienia, opinie oraz kopie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych czy wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
 6. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym założenia wyjściowe do kosztorysowania.
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ustalenia nazwy dokumentacji, w uzgodnieniu z Projektantem oraz właściwym organem zezwalającym na realizację robót.
 8. Zestawienie drzew i krzewów przewidzianych do wycinki, winno zawierać zestawienie drzew z podaniem ilości, gatunku i obwodu oraz krzewów z podaniem gatunków i powierzchni.
 9. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
 10. Do projektów należy załączyć:
 - a) kserokopie (potwierdzone "za zgodność z oryginałem") uprawnień budowlanych (projektowych) oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;



- b) oświadczenie projektantów, a także sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
11. Dokumentacja powinna zawierać oświadczenie Projektanta o jej kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Zamawiający wymaga przekazania dokumentacji w wersji papierowej w ilościach określonych w "Głównym zakresie rzeczowym". Egzemplarze dokumentacji, które są przekazywane instytucjom przy uzgodnieniu dokumentacji nie będą wliczone w tę ilość.
13. Dokumentację należy przekazać w wersji elektronicznej na nośniku / -ach (pamięć masowa) w 2 kompletach, osobno dla każdego etapu:
- a) w formacie pdf,
 - b) w formacie edytowalnym:
 - dokumenty tekstowe – doc lub odt,
 - pliki graficzne – dwg lub dxf,
 - kosztorysy i przedmiary – ath,
 - tabele, zestawienia np. kosztorysów branżowych – xls lub ods.
14. Dokumentację projektową należy opracować w sposób umożliwiający Zamawiającemu prawidłowe udzielenie zamówienia na realizację robót zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, a także na jej podstawie realizację pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
15. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ust. 1-7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. W przypadku, gdy będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca powoła się na znak towarowy, patent lub pochodzenie (markę, producenta, dostawcę) materiałów oraz na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 99 ust. 1-7 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
17. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi do opracowanej dokumentacji podczas prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

Sporządził:

Radosław Stanecki

Biuro Architekta Miejskiego

✉ radoslaw.stanecki@starachowice.eu

☎ 41 322 10 23